



Contract de lucrări Refacere pardoseală epoxidică

Preambul

În temeiul Legii Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract.

1. Părțile

COMPLEXUL MULTIFUNCȚIONAL CARAIMAN,

**și
NANOCHEM SRL,**

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. parte - achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. ordin - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- f. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- g. utilajele executantului - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remediarea oricăror defecțiuni;
- h. echipamente - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- i. bunuri – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- j. recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- k. recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- l. proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;
- m. perioada de garanție a lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract;

- n. forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- o. act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
- p. conflict de interese - înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului;
- q. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute în termen de 5 zile calendaristice, de la primirea ordinului de începere, lucrări de refacere a pardoselii epoxidice, după cum urmează:

Nr. crt.	Descriere procedeu	UM	Suprafață
1	Pregătirea suprafeței, ce include: - decopertare strat de epoxi exfoliat - decopertare/îndepărtare strat de șapă moale și friabilă și care se macină - șlefuire cu disc diamantat strat epoxi care nu se exfoliază (pentru deschidere pori) - aspirare - deschidere fisuri cu polizorul unghiular, curățare și sigilare cu mortar epoxi special	m ²	35
2	Aplicare densificator șapă DENSIPOT	m ²	35
3	Aplicare amorsă epoxi de aderență RINOL EP P 202+ Quarț 0,1-0,3 mm Consum 0,7 kg/mp pentru grosimi de 1mm	m ²	35
4	Turnare rășină epoxi RINOL EP C 523 7040 + presărare fulgi (alb + negru) Consum = 2 kg/mp - grosimi de 1.7 mm	m ²	35
5	Aplicare lac poliuretanic sigilare fulgi RINOL PU 688 mat	m ²	35

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

5. Prețul contractului

5.1 Pentru lucrările stipulate la punctul 4.1.

5.2 Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **13.300 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **2.527 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **15.827 lei cu TVA**.

6. Durata contractului

6.1 Presentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și se finalizează în termen de 5 zile calendaristice, de la primirea ordinului de începere.

6.2 Durata prezentului contract poate fi prelungită, prin act adițional, semnat de ambele părți, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data încheierii acestuia conform art. 165 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data emiterii ordinului de începere.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- oferta tehnico - financiară
- detaliu achizitie directa atribuita nr. DA33367011

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa tehnică și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în conformitate cu oferta sa tehnică, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

9.2 Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului datele necesare despre personalul deservent și despre utilajele folosite pe toată durata de derulare a contractului.

9.3 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

9.4 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea specificațiilor tehnice.

9.5 Să întocmească în 2 exemplare, situația de lucrări și să o înainteze achizitorului pentru decontare, împreună cu factura și cu documentele justificative aferente. Documentele primare se vor păstra și arhiva în conformitate cu prevederile legale privind păstrarea documentelor respective, la executant pentru a fi puse la dispoziția achizitorului și a organelor abilitate de control ori de câte ori este nevoie.

9.6 Executantul are obligația să execute lucrările contractate cu operativitate, în mod complet conform termenelor convenite, utilizând toate resursele umane și tehnologice la parametrii reali. În situațiile în care situațiile o impun (temperaturi extreme, precipitații abundente, inundații, viscol puternic, ninsori abundente, alte urgențe), executantul va efectua prestațiile

contractate la simpla înștiințare a sa de către achizitor, chiar în afara graficului pentru condiții normale de operare.

9.7 Executantul are obligația să organizeze, să conducă și să controleze activitatea personalului afectat executării prezentului contract.

9.8 Executantul are obligația să răspundă de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata efectuării lucrărilor;

9.9 Executantul are obligația să răspundă de modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, achizitorul fiind exclus de la răspundere, mai puțin pentru fapta proprie săvârșită în alte condiții decât cele de forță majoră ori altă cauză exoneratoare de răspundere;

9.10 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract;

9.11 Executantul are obligația să îndeplinească orice altă obligație care îi revine potrivit normelor aplicabile în vigoare;

9.12 Executantul poartă întreaga răspundere pe toată durata de îndeplinirea a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor contractului și ale documentatelor acestuia;

9.13 Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daune-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine executantului;

9.14 Executantul are obligația de a respecta convenția de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor;

9.15 Executantul este obligat să înlocuiască persoanele care execută lucrările necorespunzătoare, la notificarea scrisă a achizitorului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul este obligat să creeze condițiile necesare pentru executarea lucrărilor de către executant, respectând cu strictețe prevederile legale;

10.2 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările prin proces verbal, în termenul convenit în contract;

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 60 de zile de la primirea facturii;

10.4 În mod obligatoriu, pentru a fi decontate, facturile vor fi însoțite de documente justificative referitoare la executarea lucrărilor;

10.5 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului;

10.6 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu cele prevăzute în oferta tehnică;

10.7 Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrărilor executate către executant, consemnate în documentele primare;

10.8 Achizitorul se obligă să anunțe Executantul, în timp util, în legătură cu toate modificările survenite față de măsurile dispuse și care ar necesita schimbări în ceea ce privește efectuarea activităților contractate;

10.9 Achizitorul se obligă să coordoneze, să asigure supravegherea tehnică, controlul, verificarea și recepția prestațiilor și a calității acestora, răspunzând pentru măsurile dispuse.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 Pentru întârzierea în executarea lucrărilor ce fac obiectul contractului prin nerespectarea caracteristicilor tehnice prevăzute în oferta tehnică, Executantul va suporta plata unor penalități astfel:

- pentru lucrările realizate cu întârziere, penalitățile vor fi în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor nerealizate pentru fiecare zi de întârziere;

- în cazul în care nu poate fi stabilită valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere executantul datorează achizitorului daune moratorii în quantum de 0,01% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

11.2 Achizitorul are dreptul de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către executant sau a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile din contract și, în plus, în orice situație, are dreptul de a calcula și cere penalitățile de întârziere calculate potrivit capitolului de față;

11.3 În cazul întârzierii la plată, Achizitorul datorează Executantului contractant, pentru fiecare zi după data scadenței sumei facturate, penalități de întârziere de 0,01% pe zi aplicate la valoarea fără TVA a facturii neonorate în termen.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale executantului

12.1 (1) Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor la standardele de calitate convenite, și orice alte resurse cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului;

(2) Executantul are obligația de a asigura paza utilajelor, echipamentelor, materialelor, etc, necesare îndeplinirii prezentului contract, inclusiv asigurarea acestora;

12.2 Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

12.3 Executantul este pe deplin responsabil de integritatea utilajelor și echipamentelor;

12.4 Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata contractului și de asemenea are obligația de a supraveghea executarea lucrărilor cerute;

12.5 Executantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului, pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificare

14.1 Recepția lucrărilor se face de către persoanele desemnate de către achizitor;

14.2 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică;

14.3 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica și/sau testa modul de execuție a lucrărilor, pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din oferta tehnică;

14.4 Executantul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale materialelor procurate de el, și pe cele ale lucrării, după ce a fost recepționată de către achizitor.

14.5 Garanția pentru lucrările executate este de 60 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor conform ordinului de începere;

15.2 Lucrările executate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data menționată în ordinul scris emis de achizitor în acest sens, în condițiile contractului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt tarifele conform achiziției directe din SEAP, anexă la contract;

16.2 Prețul contractului nu se actualizează.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forța majoră

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează;

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Încetarea contractului

19.1 Prezentul contract încetează de drept prin ajungerea la termen;

19.2 Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpă;
- denunțare unilaterală de către autoritatea contractanta, prin notificare prealabilă în 15 zile.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMPLEXUL MULTIFUNCȚIONAL CARAIMAN

Executant,
NANOCHEM SRL

[Redacted signature area for Achizitor]

[Redacted signature area for Executant]